

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 18.09.2025

**Návrh na obstaranie a čerpanie úveru v roku 2025 pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2025**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste materiálov na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**Zodpovedný:**

Ing. Dušan Gavura, riaditeľ sekcie financií

**Spracovateľ:**

Ing. Dušan Gavura, riaditeľ sekcie financií; Ing. Michal Havlát, hlavný ekonóm a Ing. Zuzana Vráblik, poverená vedením oddelenia rozpočtovej politiky a revízie výdavkov

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Vlastný materiál
4. Kapitálový register 2025
5. Stanovisko mestskej kontrolórky k dodržaniu zákonných podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania

# NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

## **A. schvaľuje**

v súlade so schváleným rozpočtom na roky 2025 – 2027 podpísanie úverovej zmluvy na čerpanie úveru pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava v sume 30 000 000,00 eur pre potreby zabezpečenia financovania investičných akcií hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava na základe najvýhodnejšej ponuky.

## **B. splnomocňuje**

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

na podpísanie úverovej zmluvy a zabezpečenie čerpania v jednotlivých tranžiach úveru v sume 30 000 000,00 eur s Československou obchodnou bankou, a. s. v súlade s rozpočtom a podľa aktuálnych potrieb mesta.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Návrh na obstaranie a čerpanie úveru v roku 2025 pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2025

### SKUTKOVÝ STAV:

V zmysle uznesenia č. 737/2024 zo dňa 12.12.2024 Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schválilo rozpočet na roky 2025 – 2027, ktorého súčasťou bol schválený úver na rok 2025 v sume 30 000 000,00 eur. Zapojenie úveru je pre potreby zabezpečenia financovania investičných akcií hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v zmysle prílohy (Kapitálový register 2025).

Z dôvodu naplnenia rozpočtových cieľov hlavného mesta a dorovnanie rozdielu medzi príjmami a výdavkami rozpočtu a zabezpečenia finančných zdrojov sa predkladá tento návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy a čerpania úveru:

1. Návrh na uzatvorenie zmluvy s Československou obchodnou bankou, a. s. a čerpanie tranží z úveru do výšky schválenej v rozpočte hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na rok 2025

Návrh na čerpanie úveru sa v roku 2025 navrhuje maximálne do sumy 30 000 000,00 eur.

Za účelom zabezpečenia transparentného a efektívneho výberu poskytovateľa úverových služieb pre hlavné mesto sa proces výberu uskutočnil prieskumom trhu.

Dňa 06.03.2025 bola zaslaná výzva na predloženie cenovej ponuky na poskytnutie úveru. Následne bola zostavená hodnotiacia komisia zo zamestnancov sekcie financií a z útvaru mestských stratégií a analýz. Predsedom komisie bol Ing. Dušan Gavura, a členmi komisie: Ing. Zuzana Vráblik, Bc. Denisa Černá a Ing. Michal Havlát.

Výzva na podanie cenovej ponuky bola zaslaná ôsmym bankám:

- Československá obchodná banka, a. s.,
- Poštová banka, a. s.,
- Prima banka Slovensko, a. s.,
- Slovenská sporiteľňa, a. s.,
- Tatra banka, a. s.,
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.,
- Všeobecná úverová banka, a. s.,
- Komerční banka, a. s.

Predmetom obstarávania bolo získanie úveru s pohyblivou úrokovou sadzbou so splatnosťou 20 rokov a začiatkom splácania od prvého kvartálu roku, nasledujúceho po roku čerpania.

- Suma finančných prostriedkov úveru: **30 000 000,00 eur,**
- Načerpanie istiny úveru priebežne **po častiach v rokoch 2025 – 2027,**
- Splatenie istiny v štvrtročných splátkach **od prvého kvartálu roka 2026 prípadne od prvého kvartálu nasledujúceho po kvartáli, v ktorom došlo k čerpaniu úveru.**

#### Ďalšie podmienky:

- Poplatok za administráciu úveru: **bezplatne**,
- Poplatok za nadočerpanie úveru: **0,00 % p. a.**,
- Poplatok za predčasné splatenie úveru: **0,00 % p. a.**,
- Splátky úrokov: **štvrt'ročne formou inkasa z bežného účtu verejného obstarávateľa**,
- Možnosť **predčasného splatenia úveru najmenej 15 pracovných dní pred dňom platby úrokov úveru**,
- Povinnosť platobného styku: **bez povinnosti alebo s povinnosťou *pari passu*, vid' kritéria na vyhodnotenie ponúk**,
- Predmet obstarania nie je viazaný na konkrétne projektové investície,
- Výber poskytovateľa služby bude schválený mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po uskutočnení prieskumu trhu,
- V prípade možnosti poskytnutia výhodnejšieho úveru za odlišných podmienok je možné predložiť aj alternatívnu ponuku/y.

Lehota na predloženie indikatívnych ponúk bola **dňa 31.03.2025 do 12:00 hod.**

#### Kritéria na vyhodnotenie ponúk

Kritériom je ekonomicky najvýhodnejšia ponuka, pričom kritériami vyhodnotenia ponuky sú:

- a) **fixná úroková sadzba na časový interval 3 roky**,
- b) **pohyblivá úroková sadzba s maržou banky viazaná na hodnotu 3 M Euribor**, vyjadrené v % p. a. (vid' Tab. 1), kde povinnosťou platobného styku *pari passu* sa rozumie povinnosť obstarávateľa viesť bankový styk cez bežné účty uchádzača v miere, ktorá zodpovedá podielu poskytnutého úveru uchádzača na celkovej výške dlhu obstarávateľa.
- c) **návrh zmluvy o úvere**.

Tab. 1: Úver so začiatkom splácania od prvého kvartálu roku 2026:

Návrh na plnenie kritérií v % p. a.	S povinnosťou platobného styku <i>pari passu</i>	Bez povinnosti platobného styku
Splätnosť 20 rokov ( 31.12.2045 )	... % p. a.	... % p. a.

Výzva na podanie cenovej ponuky obsahovala informácie o kritériách na vyhodnotenie ponúk, o otváraní ponúk a o spôsobe hodnotenia ponúk podľa stanovených kritérií, ako aj ďalšie relevantné informácie. Do hodnotenia boli zaradené len také ponuky, ktoré splnili všetky uvedené požiadavky. Ekonomicky najvýhodnejšia ponuka bola podkladom pre určenie úspešného uchádzača.

#### Poradie úspešnosti predložených ponúk

Členovia komisie po prehodnotení splnenia špecifikáciou určených podmienok predložených ponúk uchádzačov zostavili poradie úspešnosti v rámci ponuky hodnotiaceho kritéria podľa výzvy na poskytnutie úveru, a to prostredníctvom hodnotiacej prílohy, zoradené od najvýhodnejšej platnej ponuky, označenej poradovým číslom 1.

Zostavilo sa súhrnné hodnotenie, so stanoveným poradím podľa najnižšieho bodového vyhodnotenia. Predseda komisie písomne oznámil uchádzačom poradie úspešnosti. Oznámenie bolo zaslané uchádzačom listom, dňa 30.04.2025.

**VYHODNOTENIE PONÚK**  
**OD UCHÁDZAČOV NA ZÁKLADE VÝZVY NA PODANIE CENOVEJ PONUKY NA**  
**POSKYTNUTIE ÚVERU**

Kritérium č. 1: variabilná úroková sadzba v % p. a. (marža) 3M Euribor pri splatnosti 20 rokov

Kritérium č. 2: fixná úroková sadzba v % p. a. platná do 31.12.2028

**Spôsob hodnotenia kritérií na vyhodnotenie ponúk**

Z dôvodu ochrany dôverných informácií a skutočností tvoriacich obchodné tajomstvo sa v nasledovnej časti neuvádzajú názvy jednotlivých bánk. Komisia vyhodnotila ponuky poradovým systémom. Najnižšej cene ponuky bolo priradené prvé miesto, ostatným ponukám druhé a tretie miesto.

Ponuky bánk	Kritérium č. 1 - variabilná úroková sadzba		Kritérium č. 2 - fixná úroková sadzba		Poradie
	s povinnosťou platobného styku pari passu	bez platobného styku	s povinnosťou platobného styku pari passu	bez platobného styku	
Banka A	0,05	-	2,19	-	1.
Banka B	0,25	-	-	-	2.
Banka C	0,49*/0,84	-	-	-	3.

\*Ponuka variabilnej úrokovej sadzby 3M Euribor + 0,49 % p. a. s balloonomovou splátkou po 3 rokoch, resp. k 31.12.2028 s možnosťou refinancovania alebo prolongácie úveru.

Na základe vyššie uvedenej tabuľky sa najvýhodnejšou ponukou v zmysle určených kritérií na vyhodnotenie ponúk pri obstarávaní úveru stala ponuka banky A s variabilnou úrokovou sadzbou 0,05% p. a. 3M Euribor + s povinnosťou platobného styku.

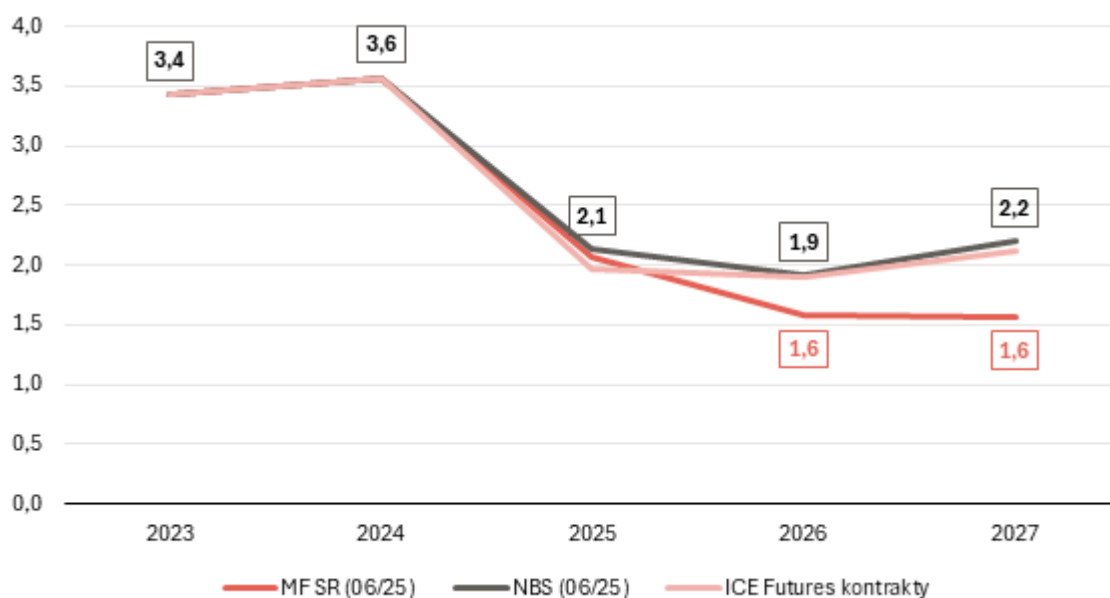
Proces výberu bude ukončený uzatvorením a podpísaním úverovej zmluvy s bankou, ktorá predložila najvýhodnejšiu ponuku, na základe schválenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

## Vlastný materiál

Na základe porovnania očakávaného vývoja sadzby 3M Euribor a ponúknutej fixnej sadzby úveru odporúčame využiť ponuku variabilnej úrokovej sadzby s historicky nízkou maržou 0,05 percentuálnych bodov nad 3M Euribor. Aktuálne (k 18. augustu 2025) je sadzba na úrovni 2,03 % so stabilným výhľadom na najbližšie roky, čo je aj po zarátaní marže menej ako je ponuka úveru s fixnou sadzbou vo výške 2,19 %.

Predpoklady vychádzajúce z aktuálnej situácie na trhu, t. z. z vývoja kontraktov futures 3M Euribor aj prognóz Ministerstva financií Slovenskej republiky (MF SR) a Národnej banky Slovenska (NBS) ukazujú, že v porovnaní s minulými rokmi, kedy bola sadzba okolo 3,5%, je možné pozorovať jej pokles na úroveň 2,1 % v roku 2025. Aj napriek neistej svetovej ekonomickej situácii, zapríčinennej najmä prebiehajúcimi diskusiami o nových obchodných dohodách s USA, pokračovali sadzby 3M Euribor v prvom polroku 2025 v poklese, pričom od júla sadzba osciluje okolo 2%. Aktuálne už Európska únia má podpísanú novú obchodnú dohodu a očakáva sa stabilizácia ekonomickej situácie. Prognózy na ďalšie roky predpokladajú ustálenie úrovne sadzby okolo 2 %.

**Graf: Vývoj sadzby 3-mesačného Euriboru (%)**

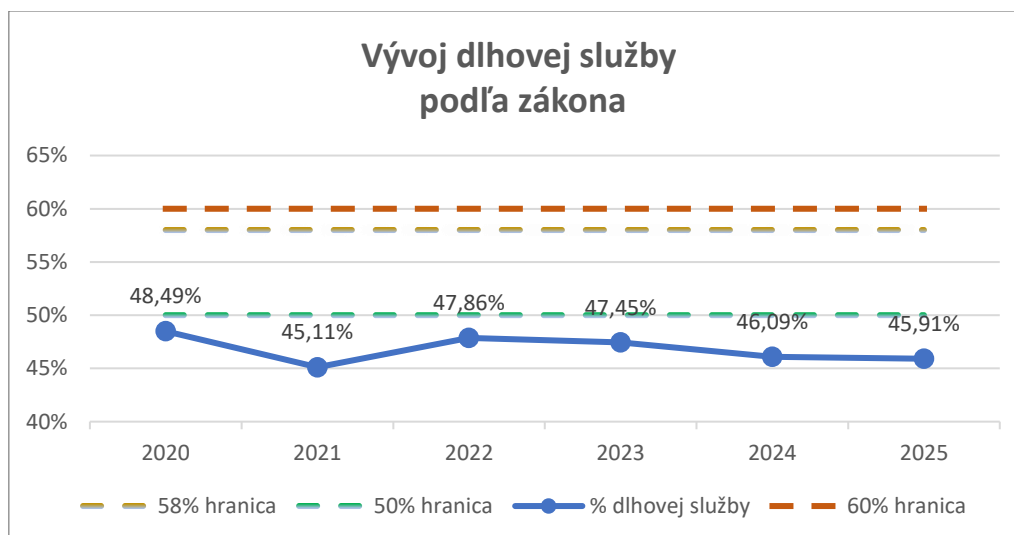


*Zdroj: MF SR, NBS, ICE*

### Dlhová služba

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava uvedeným načerpaním úveru dodržiava ukazovateľ zadlženosti** v zmysle § 17 ods.6 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Načerpaním úveru v maximálnej sume 30 000 000,00 eur sa predpokladá výška dlhovej zaťažnosti hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za rok 2025 v hodnote 45,91%, čo predstavuje zákonnú hodnotu bez akýchkoľvek opatrení zo strany hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy alebo sankcií zo strany štátu.



Prvok	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Útvár/organizácia	Projekt	ID	Mestská časť	Schválený rozpočet na rok 2025 (v eur)	Financovanie kapitálových projektov z úveru (v eur)
1.1.1	04.5.1	720	Oddelenie hromadnej dopravy	DPB: Modernizácia údržbovej základne - 3. etapa, vozovňa Krasňany	189	Rača	2 836 278	2 645 778
1.1.1	04.5.1	720	Oddelenie hromadnej dopravy	DPB: Kapitálové projekty do 200 000 eur	9934		600 000	600 000
1.1.1	04.5.1	720	Oddelenie hromadnej dopravy	TT Patrónka - Kramáre - Hl. stanica	2194		280 500	280 500
1.1.1	04.5.1	720	Oddelenie hromadnej dopravy	TT Trenčianska - Hraničná	216		147 000	147 000
1.1.1	04.5.1	720	Oddelenie hromadnej dopravy	TT Bulharska - Galvaniho	1341		20 265	20 265
1.1.1	04.5.1	720	Oddelenie hromadnej dopravy	TT Autobusová stanica - Nové SND	219		42 900	42 900
2.2.1	04.5.1	710	Oddelenie dopravných stavieb	Petržalská os: návrh chodníkov a cyklochodníkov	679	Petržalka	300 000	300 000
2.2.1	04.5.1	710	Oddelenie dopravných stavieb	Sanácia havarijného stavu múrov na Podkolibskej	2211	Nové Mesto	45 000	45 000
2.2.1	04.5.1	710	Oddelenie dopravných stavieb	Sanácia havarijného stavu na Devínskej ceste - Nad ostrovom	2585		-	40 000
2.2.1	04.5.1	710	Oddelenie správy a údržby ciest	Modernizácia ciest a komunikácií	1488		3 000 000	220 000
2.2.1	04.5.1	710	Oddelenie správy a údržby ciest	Modernizácia ciest a komunikácií pre mestské časti	9019		-	407 025
2.2.1	04.5.1	710	Oddelenie správy a údržby technických objektov	Most na Hradskej ulici cez Malý Dunaj	2273	Vrakuňa	750 000	655 095
2.2.1	04.5.1	710	Oddelenie dopravných stavieb	Malé dopravné stavby	9910		648 000	685 000
2.2.1	04.5.1	710	Oddelenie dopravných stavieb	Dobudovanie chodníka a priechodu pre chodcov na Kremelskej ulici	2550	Devín	300 000	270 000
2.2.1	04.5.1	710	Oddelenie dopravných stavieb	Vybudovanie CCS na ul. Šancová v križovatke ulíc Beskydská - Ľadová	2552		120 000	80 000
2.2.1	04.5.1	710	Oddelenie dopravných stavieb	Chodník a verejné osvetlenie Staré Grunty	46	Karlova Ves	45 000	45 000
2.2.1	04.5.1	710	Oddelenie dopravných stavieb	Priecestie Trnavskej a Ivánskej cesty	1146		7 500	7 500
2.2.1	04.5.1	710	Oddelenie dopravných stavieb	Petržalská os: lávky	1134	Petržalka	10 000	10 000
2.2.1	04.5.1	710	Oddelenie dopravných stavieb	Rekonštrukcia objektu v Záhorskej Bystrici - inžinierske siete	40	Záhorská Bystrica	67 500	67 500
2.2.3	04.5.1	710	Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy	Rekonštrukcia a budovanie cyklistickej infraštruktúry	9902		1 500 000	514 866
2.2.3	04.5.1	710	Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy	Cyklosčítače	1026		60 000	60 000
2.2.3	04.5.1	710	Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy	R17 Prievozská radiála – Dunajská, Mlynské Nivy (Rajská - Továrenská)	2598	Staré mesto	-	250 000
2.2.3	04.5.1	710	Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy	Cyklo: O7 7.okruh, most ponad ŽSR (Lamač, Dúbravka)	2128	Lamač, Dúbravka	-	160 000
2.2.3	04.5.1	710	Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy	chodník, Zidiny (Cesta mládeže, Valentína Matrku)	2123		-	103 656
2.2.3	04.5.1	710	Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy	Cyklo: R33 Podkarpatská radiála-Horská, Muštova (Sliačska-Otonelova)	2201		-	25 000
2.2.3	04.5.1	710	Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy	Ľudovíta Štúra (SNG - zastávka Nám. Ľ. Štúra)	2597		-	30 000
2.2.3	04.5.1	710	Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy	Cyklo: R18 Petržalská radiála - Ovocná, Balkánska (Jarovce - Rusovce)	2615		-	10 000
2.2.3	04.5.1	710	Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy	Cyklo: O6 6. okruh - Harmincova (M. Sch. Trnavského - Polianky)	2112		-	20 000
2.2.3	04.5.1	710	Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy	Cyklo: Križovatka Bosáková - Jantárová - Farského	2613		-	51 000
2.2.3	04.5.1	710	Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy	Cyklo: R17 Prievozská radiála, Mlynské Nivy	2124		-	20 000
2.2.3	04.5.1	710	Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy	Kadnára (Most Lafranconi - klub Mark Twain), stavba	2115		-	50 000
2.2.3	04.5.1	710	Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy	Cyklo: O5 5 okruh - Opavská (Limbová - Stromová)	2110		-	51 045
2.2.3	04.5.1	710	Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy	Cyklo: R55 Letisková radiála - Ivánska cesta (Trnavská cesta žel. priecestie - Galvaniho)	2107		-	30 000
2.2.3	04.5.1	710	Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy	Cyklo: R12 Lamačská radiála, Hodonínska (Na barinke, Záhorská Bystrica)	2129		-	18 955
2.2.3	04.5.1	710	Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy	Cyklo: 1_15_01.2 Vrakuňa, Hradská (Vrakuňská cesta, Podpriehradná)	2127		-	165 478
2.2.3	04.5.1	710	Projektová kancelária - magistrát	Vybudovanie cyklotrasy Devínska cesta	2555	Devín, Karlova Ves	35 000	35 000
2.2.4	04.5.1	710	Oddelenie parkovania	Parkoviská (P+R) v lokalite Janíkov dvor	2215	Petržalka	750 000	169 867
2.2.4	04.5.1	710	Oddelenie dopravných stavieb	Parkoviská (P+R) v lokalite Janíkov dvor	2215	Petržalka	-	70 000
2.2.4	04.5.1	710	Oddelenie parkovania	Líniové parkovisko P+R ZOO 2	2594	Karlova Ves	100 000	100 000
2.3.1	04.5.1	710	Oddelenie dopravných stavieb	Nová ET v Petržalke (2. časť): Bosáková ulica-Janíkov dvor	172	Petržalka	49 861 813	11 306 046
2.3.1	04.5.1	710	Oddelenie majetkových vzťahov	Nová ET Pribinova-Košická	989		1 436 250	946 696
2.3.1	04.5.1	710	Oddelenie majetkových vzťahov	Predĺženie RR po TIOP Ružinov	893		75 000	75 000
2.3.1	04.5.1	710	Oddelenie majetkových vzťahov	Modernizácia ET Ružinovská radiála	236	Ružinov	45 000	45 000
2.3.1	04.5.1	710	Projektová kancelária - sekcia dopravy	Modernizácia ET Ružinovská radiála	236	Ružinov	11 444	11 444



2.4.1	06.2.0	710	Oddelenie pozemných stavieb	Revitalizácia v okolí OD Centrum	2045	Karlova Ves	-	37 000
2.4.1	06.2.0	710	Oddelenie tvorby mestskej zelene	Nová ET v Petržalke (2. časť): Bosáková ulica-Janíkov dvor	172	Petržalka	123 750	123 750
2.4.1	06.2.0	710	Oddelenie tvorby mestskej zelene	Realizácia malých projektov vo verejných priestoroch (OTMZ)	594	Nové Mesto	-	28 605
2.4.1	06.2.0	710	Oddelenie stavieb verejných priestorov	Obnova NKP Kochova záhrada	2002	Staré Mesto	300 000	614 000
2.4.1	06.2.0	710	Oddelenie stavieb verejných priestorov	Revitalizácia v okolí OD Centrum	2045	Karlova Ves	37 500	500
2.4.1	06.2.0	710	Oddelenie stavieb verejných priestorov	Živé námestie	58		956 250	956 250
2.4.1	06.2.0	710	Oddelenie stavieb verejných priestorov	Revitalizácia tranzitného priestoru - vozovňa Krasňany	942	Rača	375 000	225 000
2.4.1	06.2.0	710	Projektová kancelária - magistrát	Mesto pre deti: ZŠ s MŠ Jeséniova	2624	Nové Mesto	-	60 000
2.4.1	06.2.0	710	Projektová kancelária - magistrát	Mesto pre deti (Úprava okolia ZŠ Tbiliská - Mesto detí)	1506	Rača	225 000	164 250
2.4.1	06.2.0	710	Oddelenie stavieb verejných priestorov	Revitalizácia verejného priestoru Dom služieb v Dúbravke	827	Dúbravka	157 500	331 895
2.4.1	06.2.0	710	Oddelenie tvorby mestskej zelene	Veľkoobjemné kvetináče vo verejnom priestore	2205		37 500	62 000
2.4.1	06.2.0	710	Oddelenie stavieb verejných priestorov	Revitalizácia verejného priestoru Kazanská	946		22 500	22 500
2.4.1	06.2.0	710	Projektová kancelária - magistrát	Revitalizácia Námestia republiky v Petržalke	1498	Petržalka	15 000	30 750
2.4.1	06.2.0	710	Oddelenie tvorby mestskej zelene	Sysľovské polia	1462		30 000	30 000
3.1.1	04.2.1	720	Oddelenie životného prostredia	Kontajnerové stojiská	9020		52 500	52 500
3.2.1	06.4.0	710	Oddelenie sieťovej infraštruktúry	Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia	319		10 000	10 000
3.3.1	03.1.0	710	Mestská polícia	Nákup motorových vozidiel	1072		97 500	144 600
3.3.1	03.1.0	710	Mestská polícia	MsP Nákup nových zariadení AED diód do	2595		-	16 400
4.2.1	08.2.0	720	Bratislavské kultúrne a informačné centrum	Dom hudby - technické vybavenie	768		187 500	187 500
4.2.3	08.2.0	720	Galéria mesta Bratislava	Mirbachov palác	13	Staré Mesto	83 663	83 663
4.2.3	08.2.0	720	Galéria mesta Bratislava	Zbierkové predmety	1465		22 500	22 500
4.2.4	08.2.0	720	Múzeum mesta Bratislava	Hrad Devín Dynamická bariéra	2591	Devín	225 000	225 000
4.2.4	08.2.0	720	Múzeum mesta Bratislava	MMB: Rozvoj areálu hradu Devín	2274	Devín	-	28 256
4.3	04.2.2	720	Mestské lesy	Lesná cesta Malý Draždiak	2190	Petržalka	60 000	60 000
4.3	04.2.2	720	Mestské lesy	Verejné priestory Bratislava	1047		75 000	75 000
4.3	04.2.2	720	Mestské lesy	Strojové vybavenie (pracovná škola, vývozka, štiepkovač, motorová píla)	2190		54 750	54 750
4.4	08.2.0	720	Zoologická záhrada	Nové chovné zariadenie makak, magot, supy a orlosupy (Karpatský les)	1243	Karlova Ves	187 500	187 500
4.5	08.1.0	720	Správa telovýchovných a rekreačných zariadení	Plaváreň Pasienky (25 m)	2551	Nové Mesto	337 500	125 820
4.5	08.1.0	720	Správa telovýchovných a rekreačných zariadení	Kúpalisko Rosnička - havarijný stav kľúčových technických zariadení	2546	Dúbravka, Karlova Ves	675 000	375 000
4.9	05.1.0	720	Komunálny podnik	Technické zabezpečenie zimnej a letnej údržby (nové stroje a servis)	544		525 000	629 000
4.9	05.1.0	720	Komunálny podnik	Areál Technická 6 - haly B,C,D	755	Ružinov	375 000	99 000
4.9	05.1.0	720	Komunálny podnik	Bunkovisko - modulárny systém	1486		-	172 000
4.10	01.1.1	720	Bratislavské centrum služieb	Nákup hardvéru (HW) a softvéru (SW)	9911		60 000	60 000
6.1.1	10.2.0	710	Dom tretieho veku	Rekonštrukcia veľkokapacitného zariadenia Dom tretieho veku	2540	Petržalka	750 000	25 460
6.1.1	10.2.0	710	Dom tretieho veku	Projektová dokumentáciu realizačný projekt požiarne vetranie	2514	Petržalka	-	64 540
6.1.5	10.2.0	710	Domov seniorov Lamač	Server	9904	Lamač	-	3 960
6.1.6	10.2.0	710	DD Gerium	Protipožiarne opatrenia II. - vonkajšie schodisko a dvere	2160		120 000	180 000
6.1.7	10.2.0	710	Domov pri križi	Protipožiarne opatrenia	2513		41 250	41 250
7.2.1	01.1.1	710	Oddelenie vnútornej správy	Klimatizácia budovy archivu hl.mesta - Markova	1291	Staré Mesto	11 250	11 250
7.2.1	01.1.1	710	Oddelenie vnútornej správy	Magistrát 2.0	2270	Staré Mesto	105 000	105 000
7.2.1	01.1.1	710	Oddelenie vnútornej správy	Prístupný úrad, Primaciálne námestie a okolie	790	Staré Mesto	30 000	30 000
7.2.6	01.1.1	710	Útvar mestských stratégií a analýz	Zvyšovanie energetickej efektívnosti budov	1515		150 000	150 000
7.3.1	01.1.1	710	Oddelenie aplikačnej podpory	Modernizácia a rozvoj agendových informačných systémov a podnikových	9939		75 000	20 000
7.3.1	01.1.1	710	Oddelenie aplikačnej podpory	Modernizácia IS Vema	9015		-	15 000
7.3.1	01.1.1	710	Oddelenie aplikačnej podpory	Modernizácia IS NORIS	9016		-	20 000
7.3.1	01.1.1	710	Oddelenie aplikačnej podpory	Modernizácia IS GINIS	9017		-	20 000
7.3.1	01.1.1	710	Oddelenie aplikačnej podpory	Nákup licencií (obstaranie predĺženia licencií)	9014		-	150 000
7.3.1	01.1.1	710	Oddelenie sieťovej infraštruktúry	Rozvoj metropolitnej optickej siete (MOS)	1390		90 000	90 000

7.3.1	01.1.1	710	Oddelenie sieťovej infraštruktúry	Rozšírenie metropolitnej optickej siete a senzoriky pre získavanie dát	2221		87 375	82 944
7.3.1	01.1.1	710	Oddelenie technickej podpory	Nákup hardvéru (HW) a softvéru (SW)	9911		52 500	52 500
7.3.3	01.1.1	710	Oddelenie dát	Ortofotomapy	1514		22 500	26 931
7.3.3	01.1.1	710	Oddelenie dát	Drobné KV pod 100.000€	9905		-	8 000
7.5.2	08.1.0	710	Oddelenie športu	Revitalizácia ihriska Znievska	2620	Petržalka	-	37 500
7.7	01.1.1	720	Metropolitný inštitút Bratislavy	Revitalizácie Vrančovičovej	1354		100 000	100 000
7.7	01.1.1	720	Metropolitný inštitút Bratislavy	Rekonštrukcia budovy na Ventúrskej	2232	Staré Mesto	140 003	140 003
7.7	01.1.1	720	Metropolitný inštitút Bratislavy	Veľká rámcová zmluva 2	9912		37 500	37 500
7.7	01.1.1	720	Metropolitný inštitút Bratislavy	Plató Staromestská	875	Staré Mesto	33 750	33 750
7.7	01.1.1	720	Metropolitný inštitút Bratislavy	Vznik nízkokapacitného sociálno-zdravotného zariadenia pre seniorov	2042	Karlova Ves	52 290	52 290
7.7	01.1.1	720	Metropolitný inštitút Bratislavy	Revitalizácia verejného priestoru OC Saratov	2619	Dúbravka	10 000	10 000
8.1.1	06.2.0	710	Oddelenie pozemných stavieb	Areál Technická 6 - admin. budova	755	Ružinov	632 523	632 523
8.1.1	06.2.0	710	Oddelenie pozemných stavieb	Nová športová hala Pionierska	1501	Nové Mesto	447 176	606 054
8.1.1	06.2.0	710	Oddelenie pozemných stavieb	Pochôdzne terasy Petržalka - grantová schéma	292	Petržalka	75 000	75 000
8.1.1	06.2.0	710	Oddelenie pozemných stavieb	Zvýšenie kvality života v lokalite Kopčany	793	Petržalka	141 750	64 910
8.1.1	06.2.0	710	Oddelenie pozemných stavieb	Rekonštrukcia DPOH	902	Staré Mesto	375 000	105 000
8.1.1	06.1.0	710	Oddelenie správy bytov	Rekonštrukcie bytov a bytových domov	9915		225 000	225 000
8.1.1	06.2.0	710	Oddelenie pozemných stavieb	Rekonštrukcia objektu ubytovňa Kopčany	1503	Petržalka	247 500	80 500
8.1.1	06.2.0	710	Oddelenie pozemných stavieb	Rekonštrukcia objektu NKP ZUŠ Panenská - Dom hudby	768	Staré Mesto	22 500	22 500
8.1.1	06.2.0	710	Oddelenie pozemných stavieb	Kino ZORA: Rekonštrukcia	1133		-	40 000
8.2.2	01.1.1	710	Oddelenie majetkových vzťahov	Majetkové vysporiadania	9916		37 500	295 800
8.2.2	01.1.1	710	Oddelenie majetkových vzťahov	Revitalizácia verejného priestoru Dom služieb v Dúbravke	827	Dúbravka	-	30 000
8.3.1	06.1.0	710	Oddelenie rozvoja bývania	Polyfunkčný súbor Muchovo námestie (vrátane bytový dom)	323	Petržalka	1 382 401	39 630
8.3.1	06.1.0	710	Oddelenie rozvoja bývania	Bytový dom Žitavská	1345	Vrakuňa	99 000	52 600
8.3.1	06.1.0	710	Oddelenie rozvoja bývania	Výstavba bytového domu Muchovo námestie II	2496	Petržalka	-	30 000
8.3.1	06.1.0	710	Oddelenie rozvoja bývania	Prípravné práce na výstavbu nájomných bytov	1348		10 000	10 000
CELKOM (v eur)							79 705 471	30 000 000

## STANOVISKO

### **mestskej kontrolórky k dodržaniu zákonných podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania.**

Podľa ustanovenia § 5 ods. 2 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj ako „zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy“) obec môže na plnenie svojich úloh použiť návratné zdroje financovania. Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej HM SR Bratislava) Návrhom rozpočtu na roky 2025-2027 prezentovalo záujem využiť v roku 2025 na plnenie svojich úloh a cieľov nové návratné zdroje financovania. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 737/2024 dňa 12.12.2024 schválilo Návrh rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2025–2027, ktorého súčasťou bolo načerpanie úveru v celkovej sume 30 000 000 Eur.

Načerpanie úveru v sume 30 000 000,00 Eur je navrhované v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2025.

Cieľom predloženého materiálu je:

**Obstaranie úveru v sume 30 000 000 Eur, čerpanie po častiach v rokoch 2025 – 2027 maximálne do sumy 30 000 000 Eur za účelom financovania investičných akcií.** Úver bude poskytnutý Československou obchodnou bankou, a. s. (ČSOB a. s.) v roku 2025 so splatnosťou 20 rokov.

#### **1. Zákonné ustanovenia pri použití návratných zdrojov financovania**

V zmysle ustanovenia § 17 ods. 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania podľa § 17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór obce.

Prípadné porušenie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania obcou podľa § 17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z., je hlavný kontrolór obce povinný bezodkladne oznámiť Ministerstvu financií Slovenskej republiky v zmysle § 17 ods. 15.

Podľa § 17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, obec môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:

- a) *celková suma dlhu obce neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a*
- b) *suma splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.*

Obe podmienky musia byť splnené súčasne.

Celkovou sumou dlhu obce sa podľa § 17 ods. 7 zákona č. 583/2004 Z. z. rozumie súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce.

Podľa § 17 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. sa do celkovej sumy dlhu obce podľa odseku 7 nezapočítavajú tam uvedené záväzky.

**Hlavné mesto SR Bratislava uvedeným načerpaním úveru dodržiava ukazovateľ zadlženosti v zmysle § 17 ods. 6 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nakoľko podľa § 17 ods. 8 tieto úvery a úvery z minulých období spolu vykazujú 45,91 % dlhovej zaťaženia.**

Tabuľka č.1: Úvery a splátky istín v rokoch 2024 a 2025 v Eur

Úver od banky (dlh):	Stav dlhu k 31.12.2024	Splátky istín v r. 2024	Stav (predpoklad) dlhu k 31.12.2025	Splátky istín v r. 2025
Council of Europe Development Bank	16 666 666,62	3 333 333,34	13 333 333,28	3 333 333,34
Slovenská sporiteľňa, a.s.	11 400 000,00	1 900 000,00	9 500 000,00	1 900 000,00
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	3 344 000,00	1 664 000,00	1 680 000,00	1 664 000,00
European Investment Bank	22 500 000,00	x	21 718 750,00	781 250,00
Československá obchodná banka, a.s.	19 000 000,00	1 000 000,00	18 000 000,00	1 000 000,00
Československá obchodná banka, a.s.	45 000 000,00	x	45 000 000,00	x
Československá obchodná banka, a.s.	29 250 000,00	750 000,00	27 750 000,00	1 500 000,00
Všeobecná úverová banka, a.s.	68 737 500,00	1 762 500,00	65 212 500,00	3 525 000,00
Československá obchodná banka, a.s.	x	144 833,34	x	x
Úver 2025 (načerpaný max. do sumy 30 mil.)	x	x	30 000 000,00	x
<b>Úvery a splátky istín z úverov</b>	<b>215 898 166,62</b>	<b>10 554 666,68</b>	<b>232 194 583,28</b>	<b>13 703 583,34</b>
National Development Fund II., a. s. (NDF)	13 300 000,00	x	12 666 666,67	633 333,33
<b>Úvery a splátky istín z úverov spolu s NDF</b>	<b>229 198 166,62</b>	<b>10 554 666,68</b>	<b>244 861 249,95</b>	<b>14 336 916,67</b>

Zdroj: Sekcia financií magistrátu HMSR Bratislavy

## 2. Rozhodnutie o prijatí úveru

Rozhodnutie o prijatí úveru je vyhradené mestskému zastupiteľstvu v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

### 3. Overenie splnenia zákonných podmienok v zmysle § 17 ods. 6 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z.

Tabuľka č.2: Prepočet zadlženosti pri úveroch z bánk a úvere v Eur

Bežné príjmy/Úver od banky (dlh)	Skutočnosť k 31.12.2024	Predpoklad k 31.12.2025
<b>Bežné príjmy HMSR Bratislavy</b>	<b>505 743 392,46</b>	<b>535 104 707,00</b>
<b>60% bežných príjmov HMSR Bratislavy</b>	<b>303 446 035,48</b>	<b>321 062 824,20</b>
Council of Europe Development Bank	16 666 666,62	13 333 333,28
Slovenská sporiteľňa, a.s.	11 400 000,00	9 500 000,00
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	3 344 000,00	1 680 000,00
European Investment Bank	22 500 000,00	21 718 750,00
Československá obchodná banka, a.s.	19 000 000,00	18 000 000,00
Československá obchodná banka, a.s.	45 000 000,00	45 000 000,00
Československá obchodná banka, a.s.	29 250 000,00	27 750 000,00
Všeobecná úverová banka, a.s.	68 737 500,00	65 212 500,00
Úver 2025 (načerpaný max. do sumy 30 mil.)	x	30 000 000,00
National Development Fund II., a. s. (NDF)	13 300 000,00	12 666 666,67
<b>Úvery spolu s NDF</b>	<b>229 198 166,62</b>	<b>244 861 249,95</b>
<b>Ukazovateľ zadlženosti = stav dlhu/bežné príjmy za predchádzajúci rok:</b>		
Podiel celkovej sumy dlhu vrátane úveru od NDF II., a. s. na bežných príjmoch predchádzajúceho rozpočtového roka	48,92%	48,42%
Podiel celkovej sumy dlhu mimo úveru od NDF II., a. s. na bežných príjmoch predchádzajúceho rozpočtového roka	46,09%	45,91%

Zdroj: Sekcia financií magistrátu HMSR Bratislavy

**Podmienkou je neprekročiť 60%: Predmetná podmienka bude dodržaná vo výške 45,91% s úverom v sume 30 000 000 Eur, z ktorého v roku 2025 bude čerpaná tranža maximálne do sumy 30 000 000 Eur.**

### 4. Overenie splnenia zákonných podmienok v zmysle § 17 ods. 6 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z.

Tabuľka č.3: Prepočet ročných splátok NZF v Eur

Bežné príjmy/Úver od banky (dlh)	Skutočnosť k 31.12.2024	Predpoklad k 31.12.2025
<b>Bežné príjmy HMSR Bratislavy, znížené v zmysle § 17 ods. 6 písm. b)</b>	<b>343 907 004,40</b>	<b>x</b>
<b>25% bežných príjmov HMSR Bratislavy</b>	<b>85 976 751,10</b>	<b>x</b>
Istina	10 554 666,68	14 336 916,67
Úrok	4 704 962,80	5 867 765,19
<b>Suma ročných splátok návratných zdrojov financovania</b>	<b>15 259 629,48</b>	<b>20 204 681,86</b>
<b>Podiel ročných splátok NZF na bežných príjmoch predchádzajúceho rozpočtového roka</b>	<b>4,41%</b>	<b>5,88%</b>

Zdroj: Sekcia financií magistrátu HMSR Bratislavy

Podiel ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov ku skutočným bežným príjmom predchádzajúceho rozpočtového roka je **5,88 %**. **Podmienkou je neprekročiť 25 %**. Prvá splátka istiny úveru od spoločnosti National Development Fund II., a. s. je očakávaná k 31.12.2025.

**Záverečné stanovisko mestskej kontrolórky k žiadosti HM SR Bratislavy k prijatiu návratných zdrojov financovania:**

Na základe vyššie uvedeného vykonaného preverenia konštatujem, že schválením prijatia návratných zdrojov financovania **dodrží** HM SR Bratislava **podmienky** pre prijatie návratných zdrojov financovania podľa § 17 ods. 6 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, že celková suma dlhu mesta dosiahne 45,91 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a súčasne podľa ustanovenia § 17 ods. 6. písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. suma splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov v príslušnom rozpočtovom roku dosiahne 5,88 % ponížených skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka 2024.

V tejto súvislosti je potrebné poznamenať, že mestská kontrolórka v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. skúma iba dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania. V tomto stanovisku neskúma objem a rentabilitu úveru, charakter a skladbu investičných akcií, ich návratnosť, rozpočtový náklad a pod.

V Bratislave, 08.09.2025

JUDr. Jana Bezáková, v. r.  
mestská kontrolórka  
hlavného mesta SR Bratislavy